



Höganäs 22/5-2021

Synpunkter att beakta i det kommande planarbetet för Höganäs Småbåtshamn inklusive, särskilt dess hamnplan och inre hamnen

Nedanstående i svart text är ett utdrag ur en tidigare skrivelse till Höganäs kommun och klarläggande till dessa och nya kommentarer är skrivna i blått. **Ändringar den 23/5-21 i grönt.**

Följande anses vara ett krav för hamnens landbaserade funktioner och för plats för vinteruppläggning av båtar :

1. Parkeringsplats för traktor och båtupptagningsvagn. Helår.
Ja, se punkt 5.
2. Yta för reparation av båtar. Sommarhalvåret.
Cirkusplatsen kan fungera för detta även sommartid.
3. Yta för material och utrustning för underhåll av hamnen. Helår.
Idag har vi förtöjningsstolpar och släpvagn bakom miljöstationen men mängden material kan variera över tid.
4. Miljöstation som blir inhägnad och låst. Bör finnas relativt centralt i hamnen (ej nära Kvickbadet) för att bli lättåtkomlig för våra båtgäster och husbilsgäster.
Vi har planerat för att bygga om den och kunna låsa! Exakt hur det ska se ut och storlek behöver utredas, eventuellt kan nedgrävda kärl användas vilka har blivit vanliga och hjälper till att skapa en trevlig miljö. Det ska även finnas plats för de som kommer och tömmer.
5. Masthus för förvaring av ca 180 master med längder över 20 m, med måtten 25x10x3,5 m. Detta måste uppföras centralt i hamnområdet då det är mycket besvärligt att transportera långa master. Ett nytt masthus har hög prioritet och behöver byggas omgående.
Vi har diskuterat (med kommunen och länsstyrelsen) för muddring av inre hamnen med ny kaj att invalla de förorenade massorna. Masthus kan då placeras i kajens förlängning mot vattnet bredvid bodarna. Ny kaj med mastkran är en förutsättning att kunna förlägga masthuset här och måste då byggas snarast. Kajen kan även bebyggas med bodar vilka kan användas till diverse aktiviteter. Behöver detta finnas med i planarbetet för att förverkligas?
Vi behöver även ett utrymme inomhus för förvaring av traktor, båtvagn och båttvätt och av ekonomiska skäl är det en fördel om dessa får plats i samma byggnad som masterna. Då är det tveksamt om platsen i kajens förlängning räcker till för detta.
Notera också att masterna inte kan transporteras direkt från mastkran eller masthus utan på hösten behövs avspolning avklädning och på våren rengöring, service, polering och påklädning. Många behöver upp till 2 veckors mellanlagring innan masten forslas vidare till kran eller båthus!
6. På hamnplan och gräsplan (eller i andra hand i dess omedelbara närhet) vinteruppställningsplats för 150-160 båtar, med en yta på ca 9000 m².
7. Upptagningsmöjlighet med gott om utrymme för såväl klubbens vagnar som kran- och lastbilar som används för torr- och sjösättning av större båtar.
Låglastare på max 24 m behöver en bredd på ca 7m och en längd på 28 meter i linje med infarten till kranen, vilket uppskattats av en van lastbilschaufför. Denna yta är också tillräcklig för att manövrera vår traktor med vagn med en 50 fots segelbåt. Hur stor yta som ytterligare behöver reserveras för torr- och sjö-sättning på den asfalterade nuvarande hamnplanen för att få plats med väntande båttransporter etc. behöver utredas ytterligare?
Vissa båtar behöver sjö- och torr-sättas med kran. Kommer tillfarten till den nya bebyggelsen och aktiviteter i hamnen att separeras från vägen mellan Cirkusplatsen och sjösättningsutrymmena. Idag kan det vara svårt med möten med vår båtvagn på befintlig väg i hamnen och därför bör detta beaktas i planarbetet.
8. Oberoende av ovanstående måste det finnas plats på hamnplan för min 15 stora båtar som kräver lyft med mobilkran.

De båtar som avses är de största/tyngsta men även dessa kan transporteras till Cirkusplatsen med den nya båtvaagnen.

9. Plats för yrkesfiskarnas utrustning.
De nyttjar idag ca 100m² huvudsakligen i anslutning till parkeringen vid deras "bod" samt en liten del bakom sopstationen.
10. Befintligt utrymme för jollar, bodar och klubbhus bör lämnas oförändrat .
Detta är viktigt för ungdomsverksamheten. Om masthuset placeras i eventuell ny kajns förlängning kan de bodar som flyttas istället placeras t.ex. på kajen.
11. Uppläggningsplatsens underlag bör vara hårdgjort och den bör vara utrustad med (punkt 11-14):
Ska klara traktor och vagn med ca 20 ton båt.
12. Elstolpar med 4-6 urtag. Antal och placering är helt beroende av vilken plats vi får använda. Om vi använder "Cirkusplatsen 1" är minimibehovet 10 elstolpar.
Antal elstolpar beror på hur många båtar som ska placeras där.
Det behövs toaletter, duschutrymmen och latrintömning på Cirkusplatsen om denna ska användas som ställplats, då dessa försvinner med Roddarnas hus?
13. Vattenutkastare med ca 15 m avstånd. Helst med dubbla uttag.
14. spolplatta
Det är i nuläget tillräckligt med befintlig spolplatta vid kranen.
15. Vi bör ha med ett nytt hamnkontor i planen. Detta föreslås ha två våningar med hamnkontor på ovanvåningen varifrån bevakning av hamnen ska kunna ske. dessutom kan det också inrymma ett turistkontor i samarbete mellan kommunen och HBS.
16. Befintlig kran kan användas tills vidare men den dag den behöver ersättas bör den kunna lyft 20-tonsbåtar.
17. Kan man på något smart sätt placera hotellkomplexet ovanför Tillbergs med havsutsikt söderut så vi kan bevara asfaltplanen för båtar, parkering och ställplats? Detta skulle bättre knyta an till påbörjad utveckling av hamnen och skulle kunna bli trevligare för gästerna vilka skulle slippa störas av transporten av åtskilliga hundra båtar m.m. På så sätt kan man separera hotell/aktivitetsområdet och hamnområdet inkl. cirkustomten, kanske också skapa en naturlig anknytning till resten av Höganäs.
18. I vilket stadium av planarbetet kommer räddningstjänstens synpunkter att efterfrågas, t.ex. vilka krav ställs för att klara en större sjöolycka/olycka med insats av brandbilar, ambulans, ambulanshelikopter etc?
19. Bilar kommer även fortsättningsvis att behöva parkera nära båten då utrustning transporteras till eller från båten etc.
20. Båtlivet är en viktig rekreativskälla för många människor och över tid har båtarna blivit större och utövarna fler och vi ser inte att denna utveckling avstannat, pandemin har tvärtom fått denna att accelerera. Hur säkerställs att kommunens invånare har en möjlighet att utöva denna verksamhet och planarbetet bör därför också innefatta om hamnen ska kunna bli större och i så fall hur? Vi har också noterat att antalet trailerbara båtar ökar och dessa tar också plats på land även sommartid, det kan förväntas att både kommuninvånare och turister kommer med bil och båt, sjösätter via slipen och seglar en tid i Höganäs.

Av ovanstående framgår det att en fungerande hamn kräver en fungerande hamnplan. För att förtydliga detta ytterligare bifogas Svenska Båtunionens hamnhandbok!

Hoppas att HBS även fortsättningsvis får vara en naturlig del av planarbetet så att vi även fortsättningsvis har en väl fungerande hamnverksamhet tillsammans med de nya tänkta verksamheterna i hamnområdet!

Höganäs Båtsällskaps Styrelse
Bo Lingebrant
Ordförande HBS